

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu ustnego na najem wolnych lokali użytkowych,
który odbędzie się w dniu 03.04.2026r. o godz. 11⁰⁰**

L.p.	Adres lokalu	Własność	pow. użytkowa lokalu w m ²	Opis lokalu	Stawka wywoławcza netto w zł	Wadium w zł	Okres czasowej obniżki czynszu	Wysokość stawki w okresie czasowej obniżki w zł
1.	Chorzowska 81 LOKAL nr 1 ADM 2	Budynek <u>Komunalny</u>	122,20 m ²	<p>Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od strony ulicy oraz przez klatkę schodową.</p> <p>Struktura lokalu: 15 pomieszczeń (w tym 1 WC w lokalu oraz na klatce schodowej przynależne do lokalu).</p> <p>Wyposażenie lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • instalacja elektryczna - wymaga sprawdzenia, • instalacja wodno-kanalizacyjna - wymaga sprawdzenia, • ogrzewanie – c.o. gazowe - wymaga sprawdzenia. <p>Stan techniczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tynki ścian: <ul style="list-style-type: none"> – malowane (do przetarcia i malowania), – częściowo płytki ceramiczne (stan dobry), • tynki sufitów: kasetony (stan dobry). • podłogi - płytki (stan dobry), • okna/witryny - PCV 1 szt. pęknięta, pozostałe w stanie dobrym, • drzwi - wejściowe PCV (stan dobry). <p><u>Uwagi: lokal wyposażony w kamery oraz klimatyzację.</u></p>	18,00 zł	6 599,00 zł	-	-
2.	Łagiewnicka 31 B LOKAL nr 1 ADM 2	Budynek <u>Komunalny</u>	35,50 m ²	<p>Położenie lokalu: lokal położony jest na parterze z wejściem od strony podwórza (wysoki parter-metalowe schody do wejścia lokalu).</p> <p>Struktura lokalu: 2 pomieszczenia (WC na klatce schodowej przynależne do lokalu).</p> <p>Wyposażenie lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • instalacja elektryczna – wymaga sprawdzenia, • instalacja wodno-kanalizacyjna - wymaga sprawdzenia, • ogrzewanie – brak. 	10,00 zł	1065,00 zł	-	-

				Stan techniczny: <ul style="list-style-type: none"> • tynki ścian – ściany pokryte tapetą (do usunięcia), • tynki sufitów – płyty karton-gips (do malowania), • podłogi: panele (do wymiany) • okna: 2 szt. drewniane (do konserwacji), • drzwi: drewniane (stan dobry). 				
3.	Polaka 2 LOKAL nr 1 ADM 3	Budynek <u>Wspólnoty</u> <u>Mieszkaniowej</u>	96,59 m ²	Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od strony ulicy. Struktura lokalu: 7 pomieszczeń (w tym WC). Wyposażenie lokalu: <ul style="list-style-type: none"> • instalacja elektryczna - wymaga sprawdzenia, • instalacja wodno-kanalizacyjna - wymaga sprawdzenia, • ogrzewanie – c.o. gazowe - wymaga sprawdzenia. Stan techniczny: <ul style="list-style-type: none"> • tynki ścian: gładkie malowane (do przetarcia i malowania), • tynki sufitów: gładkie malowane (do przetarcia malowania), • podłogi - płytki (stan dobry), • okna - 5 szt. PCV (stan dobry), • drzwi - wejściowe PCV (stan dobry). 	20,00 zł	5795,00 zł	-	-
4.	Wieczorka 9 LOKAL nr 3 ADM 2	Budynek <u>Prywatny</u>	26,75 m ²	Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od strony ulicy. Struktura lokalu: 2 pomieszczenia (brak WC) Wyposażenie lokalu: <ul style="list-style-type: none"> • instalacja elektryczna - wymaga sprawdzenia, instalacja wodno-kanalizacyjna – wymaga sprawdzenia, • ogrzewanie – brak. Stan techniczny: <ul style="list-style-type: none"> • tynki ścian: malowane (częściowo do skucia, do uzupełnienia, do przetarcia i malowania), • tynki sufitów: kasetony (do malowania), • podłogi: kafelki (do uzupełnienia ewentualnie do skucia), • okna: witryna metalowa (do konserwacji ewentualnie do wymiany, szyba do uzupełnienia), • drzwi: metalowe (stan dobry, do konserwacji). 	8,00 zł	722,00 zł	6 m-cy	5,00 zł

5.	Wojska Polskiego 67 LOKAL1 ADM 3	Budynek <u>Prywatny</u>	81,68 m ²	<p>Położenie lokalu: lokal położony w budynku niemieszkalnym, wolnostojącym, za budynkiem głównym w podwórzu, z wejściem od tyłu budynku oraz przez klatkę schodową. (nr ewidencyjny budynku 3636 oraz 3637)</p> <p>Struktura lokalu: 7 pomieszczeń (w tym 1 WC).</p> <p>Wyposażenie lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • instalacja elektryczna - wymaga sprawdzenia, • instalacja wodno-kanalizacyjna - wymaga sprawdzenia, • ogrzewanie –brak. <p>Stan techniczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tynki ścian: <ul style="list-style-type: none"> – częściowo tynkowane (do naprawy, do przetrarcia i malowania), – częściowo kafelki (stan dostateczny, częściowo do uzupełnienia, ewentualnie do skucia), • tynki sufitów: tynkowane (do naprawy, do przetrarcia i malowania), • podłogi: <ul style="list-style-type: none"> – kafelki (częściowo do uzupełnienia, ewentualnie do skucia), – wylewka betonowa, – wykładzina, • okna - PCV 3 szt. (stan dobry), • drzwi: <ul style="list-style-type: none"> – zewnętrzne 2 szt. (stan dobry, do konserwacji), – brama 2 szt. (do naprawy i konserwacji), • dach: pokryty papą (ok. 2/3 części dachu wymaga naprawy, ewentualnie do wymiany- przez przyszłego najemcę). <p>Uwagi: lokal wyposażony w 2 szt. betonowego kanału samochodowego.</p>	10,00 zł	2 450,00 zł	12 m-cy	6,00 zł
----	------------------------------------------------	--------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	-------------	---------	---------

Lokale użytkowe można obejrzeć po wcześniejszym ustaleniu terminu z Panią Beatą Sachnik – specjalista ds. lokali użytkowych – pracownikiem MPGL w Świętochłowicach przy ul. Tunelowa 2. Kontakt telefoniczny: 572 612 829 lub (32) 346-08-54.

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach ul. Katowicka 54; 41-600 Świętochłowice

Uwaga:

wpłata wadium do dnia 02.04.2026 r. na konto bankowe podane w ogłoszeniu przetargowym!